

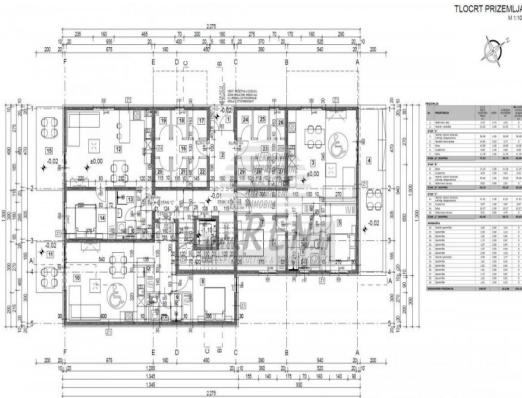
Kroatien Exklusivimmobilien

Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji

Mail: info@kroatien-exklusivimmobilien.com

Web: kroatien-exklusivimmobilien.com

Tel: +385 51 711 499



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Poreč             |
| Kode :                    | 04931             |
| Wohnfläche :              | 59 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 15 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 800 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 1000 m            |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | Erdgeschoss       |
| Anzahl der Etagen :       | 4                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 1                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2023              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.534.800 Kn |
| Preis : | 204.640 €    |

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung in Umgebung von Poreč

Die Wohnung in der Nähe von Poreč hat insgesamt 53,19 m<sup>2</sup> + Garten 15 m<sup>2</sup>, befindet sich im Erdgeschoss, Bauphase, 5 min. (1000 m) vom Meer und vom wunderschön angelegten Strand entfernt, 5 Min. (800m) vom Zentrum entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, Terrasse und Garten. Es ist mit

Kroatien Exklusivimmobilien

Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji

Mail: [info@kroatien-exklusivimmobilien.com](mailto:info@kroatien-exklusivimmobilien.com)

Web: [kroatien-exklusivimmobilien.com](http://kroatien-exklusivimmobilien.com)

Tel: +385 51 711 499

Klimaanlagen, Fußbodenheizung in den Badezimmern und einem Kamin ausgestattet. Es verfügt über einen eigenen Abstellraum und einen Parkplatz, außerdem verfügt das Gebäude über einen Aufzug.

Die Wohnung ist 500 m von einem Geschäft, 200 m von einem Restaurant, 800 m von einem Markt, 1000 m von einem Arzt, 1000 m von einer Apotheke, 60 km vom Flughafen Pula, 30 km vom Flughafen Portorož und 1000 m vom Yachthafen Vabriga entfernt entfernt und der Aquapark (Istralandia) ist 12 km entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.