Kroatien Exklusivimmobilien
Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji
Mail: info@kroatien-exklusivimmobilien.com
Web: kroatien-exklusivimmobilien.com
Tel: +385 51 711 499

Ort :	Ližnjan
Kode :	04680
Wohnfläche :	168 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.975.000 Kn
Preis :	530.000 €

Liznjan, Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern, 4 Coupons und einem Pool!!!!

In ausgezeichneter Lage in Ližnjan, in der Nähe des Strandes und anderer Annehmlichkeiten, steht diese schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf, deren Bau Ende 2022 beginnen wird.

Nach Einschätzung des Investors ist der voraussichtliche

Kroatien Exklusivimmobilien
Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji
Mail: info@kroatien-exklusivimmobilien.com
Web: kroatien-exklusivimmobilien.com
Tel: +385 51 711 499

Termin für die Fertigstellung der Arbeiten Mai 2023.

Die Gesamtwohnfläche der Villa beträgt 171 m2 und wird aus einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche mit Essbereich, Flur, Garderobe, Terrasse, 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad bestehen.

Der äußere Teil ist für einen Swimmingpool, ein Sonnendeck und 2 Parkplätze ausgelegt.

Klimaanlagen sind im Preis inbegriffen, ebenso eine Fußbodenheizung auf einer Etage

Vorerst sind auch hochwertige Schreinerei-, Sanitär- und Küchenarbeiten aus Aluminium im Preis enthalten
Der zukünftige Eigentümer kann weiterhin Einfluss auf einzelne Werke sowie auf die Materialauswahl nehmen.

Ausgezeichnete Lage; Die Villa befindet sich nämlich in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, in der Nähe des örtlichen Strandes und anderer Annehmlichkeiten: Markt, Schule, Restaurant, Bars.

Ideal für den Tourismus, aber auch für das Familienleben ..

Schlüsselfertiger Preis: 530.000 Euro